РЕПИНО ПАРК

Проект дома дуплекс на участке №99 в коттеджном посёлке «Репино Парк»

РЕПИНО LVR

Альбом эскизных решений

Схема расположения объекта. Санкт-Петербург, Ленинградская область

Схема расположения участка

Территория коттеджного поселка «Репино Парк» занимает площадь в 165 гектаров, включает 571 участок. Строительство и ввод в эксплуатацию «Репино Парк» происходит поэтапно: первого и второго квартала —315 участков, третьего и четвертого квартала —256 участка. Каждый земельный участок имеет точки подключения к электросетям, магистральному газо-и водопроводу.

Инфраструктура:

- Прогулочные, велосипедные и беговые дорожки
- Детские площадки европейского качества
- Летнее кафе
- Искусственное озеро
- Теннисные корты
- Спортивные площадки
- Скейт-парк
- Детский развивающий клуб

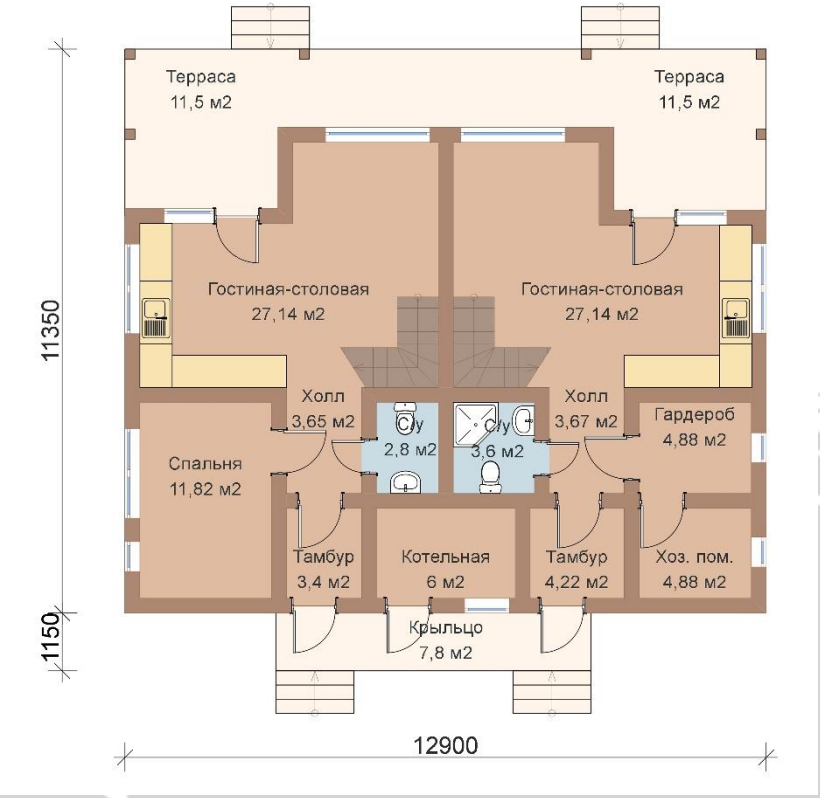
- Дом на участке **№99**
- Цена: **15 200 000 р.**
- Площадь участка: 13.89 сот.
- Статус: в стадии строительства
- Общая площадь: 239.99 м2
- Полезная площадь: 200.95 м2
- Площадь первого этажа: 134 м2
- Площадь второго этажа: 105.99 м2
- Площадь террас и балконов: 39.04 м2

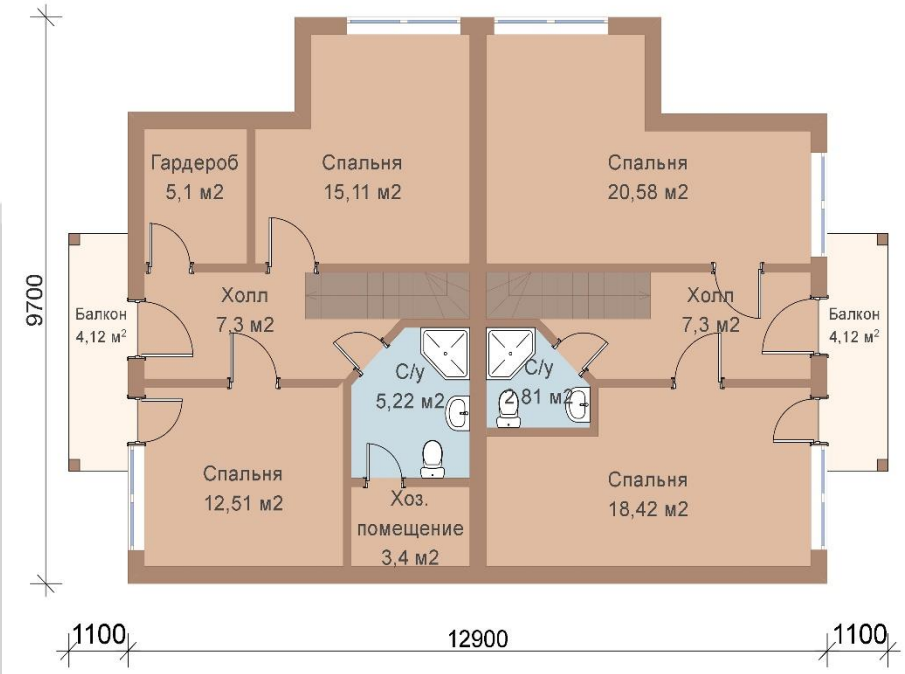
РЕПИНО ПАРК

Проект дома дуплекс на участке №99 в коттеджном посёлке «Репино Парк»

РЕПИНО LVR

Основная информация





- Площадь первого этажа: 134 м2
- Площадь второго этажа: 105.99 м2

Планировка первого и второго этажа

Комплектация

Фундамент:

Плита 200 мм на ростверках 200*250 мм. (Высота плиты от уровня грунта - 550 мм). Песчано-щебеночная «подушка». Закладные под инженерные коммуникации. Устройство гидроизоляции плиты.

Несущие и вспомогательные конструкции:

- Наружные стены – доска сухая строганная 45*145 (195) мм; клееный опорные столбы 180*195 мм, стропильная система —доска сухая строганая 45*195 мм.
- Внутренние стены – каркас из сухой строганной доски 45*145 мм.
- Лаги террас —доска 45*195 мм.
- Балки перекрытий — лаги, сухая строганная доска сечением 45*195 мм.

Наружная отделка:

Отделка наружных стен клееной имитацией бруса с покраской в 2 слоя и межслойной шлифовкой, краска Valtti Akvacolor, либо Vinha; лобовая, карнизная доска, доска подшив свесов кровли, с отшлифовкой и покраской в 2 слоя; наличники — доска 20*95 мм, окрашена краской Valtti Akvacolor; настил террас и балконов - террасная доска (лиственница).

Комплектация

Окна/двери:

Двухкамерные металлопластиковые окна, профиль Rehau (Германия); Входные двери производства JeldWen (Финляндия).

Кровля:

Гибкая черепица Shinglas. Водосточная система металлическая Docke (Германия).

Ландшафтные работы:

Планировка участка, отсыпка не пучинистыми материалами, вывоз грунта.

Проектная и сопроводительная документация:

- Разделы АР и КД
- Генеральный план застройки участка
- Исполнительные схемы по отоплению, канализации, вентиляции и электрификации
- Сертификат на продленную гарантию до 10 лет
- Инструкция по эксплуатации объекта